

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-12/2017**

Dužnik: **ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Folnegovićeve 1a, Zagreb, OIB:08788167628**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2021 godine. Do 14.07.2021 godine

I.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 34. St-12/2017-42 od 5. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor objekata te usluge, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine i pokretne

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentiran poslovni objekt.

Poslovni prostor upisan je u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m², a orijentiran je u smjeru jug - istok
- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m², a nalazi se u podrumu dva.

Temeljem uvida u poslovne knjige i bilance za 3 posljednje financijske godine, ne postoje naznaka da je stečajni dužnik nepropisno otuđio imovinu, odnosno nema osnova za utvrđivanje poboynih pravnih radnji

2. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljene su i obrađene dvije tražbine u iznosu **357.516,85 kn**:

- tražbina, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **221.144,85 kn**
- tražbina radnika za neisplaćene plaće, u ukupnom bruto iznosu od 174.500,00 kn, odnosno u neto iznosu **136.372,00 kn**

U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 20 tražbina u iznosu od **9.938.872,38 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je **4.398.788,13 kn**, a osporeno **5.540.084,25 kn** sukladno pojašnjenju u nastavku.

3. PARNIČNI POSTUPCI

Protiv dužnika Lovre Ivića pokrenut je parnični postupak radi isplate 357.551,79 kn pod brojem:P-1227/09. Nakon nekoliko održanih ročišta sud je donio presudu i Rješenje kojim se nalaže tuženiku isplatiti predmetni iznos. Tuženik je 2018 godine uložio reviziju VSRH, te se čeka revizija. Važno je napomenuti da u sadašnjoj konstalaciji odnosa nije moguće provesti ovrhu, budući da je imovina tuženika prethodno opterećena Založnim pravima banaka i drugih vjerovnika u vrlo velikim iznosima. Nadležni sud je donio rješenje o ovrsi 31.10.2018 godine, a s obzirom na činjenično stanje nije bilo nikakvih pozitivnih rezultata za tuženika.

U tijeku je parnica stečajnog dužnika kao tužitelja pod brojem: P-2579/15 protiv Ante i Anđe Mandić radi isplate iznosa od 1.302.747,97 kn sa pripadajućim kamata od 21.11.2005 godine. U predmetu je održano 12 rasprava i jedan očevid. Tuženici su tijekom postupka ustali sa protutužbom 3.09.2007 godine, na iznos od 2.242.856,95 kn., te u nekoliko navrata taj iznos smanjivali do 679.898,35 kn. Stečajnog dužnika u postupku zastupa odvjetnica Jaka Čurić iz Zagreba, te u svim daljnjim radnjama stečajni upravitelj će izvijestiti skupštinu.

Sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika sam potpisao Ugovor o zakupu prostora kojim se obavezuje plaćati sve režijske troškove, te najamninu u iznosu od 1.000,00 kn neto, s obzirom da svaki veći iznos nije u stanju platiti budući da nema nikakvih prihoda.

Založni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb je pokrenuo ovršni postupak na imovini i računima radi naplate svojih potraživanja dana.

19.04.2019 godine ovršenik je uložio žalbu na rješenje o ovrsi. Kako bi požurio postupak dostavio sam sudu požurnice i svakako meritum stečajnog postupka je donošenje rješenje suda po žalbi ovršenika.

U Osijeku, 14.07.2021 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

